

شماره: ۱۴۰۲/۴۲۱۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۱۷

صفحه: ۱ از ۲



## تفاهم‌نامه همکاری مشترک شهرداری کاشان و دانشگاه کاشان برای تولید مسکن

مقدمه:

در اجرای اصول سی و یکم و چهل و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، سیاست‌های کلی نظام در امور مسکن، ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه، ماده ۱ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷)، قانون جهش تولید مسکن (مصوب سال ۱۴۰۰) و تصویب‌نامه طرح مسکن اجتماعی (تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ هیأت وزیران) و با هدف ایجاد شرایط مناسب، بسترسازی و تسهیل فرآیند برخورداری همه خانوارهای شهری از واحدهای مسکونی در حد استطاعت، این تفاهم‌نامه با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها، امکانات و به منظور مشارکت و هم‌افزایی در تولید و عرضه مسکن، بین طرفین مبادله می‌شود.

### ماده (۱) طرفین تفاهم‌نامه

این تفاهم‌نامه بین شهرداری کاشان به نمایندگی آقایان دکتر حسن بخشنده (شهردار کاشان) به نشانی: کاشان، خیابان ابازر به عنوان طرف اول و دانشگاه کاشان با شماره ثبت ۱۵۳۹۹۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۳۹۷۳ به نمایندگی آقای دکتر عباس کتابی (رئیس دانشگاه کاشان) به نشانی: کاشان، کیلومتر ۶ بلوار قطب راوندی، دانشگاه کاشان، دفتر ریاست کد پستی: ۵۳۱۵۳-۸۷۳۱۷ به عنوان طرف دوم به امضاء می‌رسد.

### ماده (۲) موضوع تفاهم‌نامه

همکاری و مشارکت در طرح، ساخت و سرمایه‌گذاری مسکن، ناظر به تولید ۱۰۰۰ واحد مسکونی در قالب محله الگو در اراضی متعلق به طرف دوم برای تأمین مسکن اساتید جوان، اعضای هیأت علمی دانشگاه و یاوران علمی دانشگاه (کارمندان).

### ماده (۳) هدف تفاهم‌نامه

تولید و عرضه مسکن در راستای قانون جهش تولید مسکن.

### ماده (۴) نحوه همکاری و تعهدات طرفین تفاهم‌نامه

- ۴.۱ معرفی اراضی دارای سند قطعی مالکیت با قابلیت تخصیص به موضوع تفاهم‌نامه از سوی طرف دوم.
- ۴.۲ تهیه طرح‌ها و گزارش‌های توجیهی برای ارائه به کمیسیون‌های ذیربط از طریق اشخاص حقیقی و

حقوقی ذیصلاح حرفه‌ای مورد تأیید طرفین توسط طرف اول.



شماره: ۱۴۰۲/۴۲۱۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۱۷

صفحه: ۲ از ۲

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



۴. همکاری در اخذ مصوبات لازم از مراجع ذیربط برای اجرای پروژه‌ها در چارچوب قوانین و مقررات.
۴. همکاری و پیگیری روند صدور پروانه و پایانکار توسط طرف اول.
۴. انعقاد قراردادهای مشارکت در ساخت بر اساس آورده هر یک از طرفین (زمین، عوارض و هزینه ساخت و سایر هزینه‌های احتمالی) با رعایت قوانین و مقررات مربوطه.
۴. ساخت و سرمایه‌گذاری برای زمین معرفی شده توسط طرف اول.

#### ماده (۵) شیوه اجرا و نظارت تفاهم‌نامه

معاونت شهرسازی شهرداری کاشان به نمایندگی از طرف اول، مدیر فنی و طرح‌های عمرانی دانشگاه کاشان به نمایندگی از طرف دوم مسئولیت پیشبرد موضوع تفاهم‌نامه و پیگیری تحقق آن را بر عهده دارند، نمایندگان طرفین برای هماهنگی و تصمیم‌گیری در خصوص مفاد تفاهم‌نامه، کمیته مشترکی را با شرح وظایف مورد تأیید طرفین تشکیل خواهند داد.

#### ماده (۶) شرایط حل اختلاف و خاتمه تفاهم‌نامه

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای تفاهم‌نامه موضوع حتی‌المقدور از طریق مذاکره بین نمایندگان طرفین حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مذاکره، هر یک از طرفین با اعلام کتبی به طرف دیگر، می‌تواند نسبت به خاتمه تفاهم‌نامه اقدام نماید. بدیهی است حتی در صورت خاتمه تفاهم‌نامه، اعتبار قراردادهای مشارکت منعقد شده ذیل آن، طبق مفاد همان قرارداد خواهد بود.

#### ماده (۷) مدت اعتبار تفاهم‌نامه

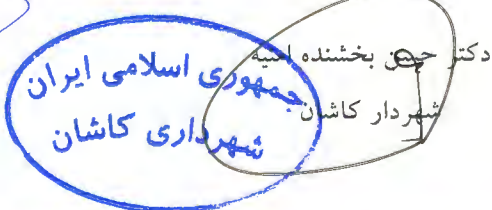
مدت زمان تفاهم‌نامه از زمان امضاء ۵ سال می‌باشد و در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

#### ماده (۸) نسخ تفاهم‌نامه

این تفاهم‌نامه در ۸ ماده و ۲ نسخه متحدالمتن که همگی دارای اعتبار یکسان می‌باشند، تنظیم، امضاء و مبادله شده است.



دکتر عباس کتابی  
رئیس دانشگاه



دکتر حسن بخشنده امین  
شهردار کاشان