

بسمه تعالی

آگهی شرایط عمومی و اختصاصی مزایده اجاره بوفه‌های دانشجویی دانشگاه کاشان برای سال تحصیلی

۱۴۰۴-۱۴۰۵

- موضوع مزایده عبارتست از واگذاری بوفه‌های دانشجویی دانشگاه کاشان با امکانات و کاربری موجود فعلی در محل هر یک از بوفه‌های دانشگاه کاشان
- مدیریت دانشجویی، مرکز بهداشت، حراست و انتظامات و مسئولین خوابگاه‌ها حسب مورد به عنوان نماینده ناظر، بر قیمت فروش اجناس، کاربری بوفه، رعایت موازین اسلامی، اخلاقی و بهداشتی نظارت خواهند نمود. در صورت وجود هر گونه مشکل اقدام به صدور تذکر کتبی، اعمال جرائم و در نهایت فسخ قرارداد خواهد شد.
- گرفتن کارت معاینه بهداشتی، گواهی‌نامه آموزش بهداشت، رعایت موازین بهداشتی و استفاده از لباس، شامل: روپوش، کفش، کلاه و دستکش مخصوص مناسب، جهت انجام فعالیت در بوفه الزامی است.
- رعایت پوشش و حجاب مناسب و شئونات دانشگاه برای کلیه فروشندگان الزامی است. در صورت عدم رعایت پس از تذکر کتبی در صورت تکرار، اقدام به اعمال جرائم و در نهایت فسخ قرارداد خواهد شد.
- شرکت در مزایده به معنای آن است که تمام مواد فوق را قبول دارم.
- مشخصات و کاربری بوفه‌ها به شرح جداول زیر است:

محل قرارگیری و مشخصات بوفه‌ها:

ردیف	نام بوفه	مکان	متراژ تقریبی (متر مربع)	امکانات	قیمت پایه اجاره ماهیانه (ریال)
۱	بازارچه دانشجویی	روبروی خوابگاه مرکزی برادران	۶۰	آب، برق، گاز (فقط استفاده بیرون مکان، داخل بنا امکان استفاده از وسایل گاز سوز وجود ندارد)، قفسه‌بندی و ویترین، انبار ۱۵ متر مربع	۲۴۰ میلیون (قرارداد یکساله)
۲	خوابگاه مرکزی خواهران	داخل محوطه خوابگاه مرکزی خواهران	۶۰	آب، برق، گاز، قفسه‌بندی و ویترین، انبار ۱۵ متر مربع	۲۸۰ میلیون
۳	بوفه مرکزی - جنب اداره تاسیسات	جنب اداره تاسیسات دانشگاه - روبروی انتشارات مرکزی	۴۰	آب، برق، گاز - فاقد انبار	۴۰ میلیون

۴	بوفه مرکزی - جنب ساختمان آیت ا... رئیسی	جنب ساختمان اداری مرکزی دانشگاه	۴۰	آب، برق، گاز - فاقد انبار	۴۰ میلیون
۵	بوفه مهندسی	محوطه داخلی دانشکده ارباب تفضلی	۴۰	آب، برق - انبار ۴ متر مربع	۴۰ میلیون
۶	بوفه طبیعت	روبروی تالار فیض	۲۰	آب، برق - فاقد انبار	۵۰ میلیون
۷	بوفه ادبیات	مابین دانشکده‌های ادبیات و حقوق	۱۵	آب، برق - انبار ۱۵ متر مربع	۴۰ میلیون
۸	بوفه احمدی روشن	محوطه داخلی خوابگاه احمدی روشن	۱۵	آب، برق - انبار ۱۲ متر مربع	۴۰ میلیون
۹	نانوایی	میدان ورزش - پشت بازارچه دانشجویی	۷۰	آب، برق، گاز	۵۰ میلیون
۱۰	بازی های رایانه ای	میدان ورزش - جنب نانوایی	۱۵	برق	۱۰ میلیون
۱۱	خشکشویی	جنب بازارچه دانشجویی	۷۰	آب، برق و گاز	۲۰ میلیون
۱۲	بوفه تربیت بدنی	مجموعه تربیت بدنی - محوطه پذیرش استخر	۲۰	آب و برق	۱۰ میلیون (قرارداد ۱۰ ماهه)
۱۳	آرایشگاه برادران	جنب درب ورودی خوابگاه مرکزی	۵	آب، برق و گاز	۱۰ میلیون
۱۴	آرایشگاه خواهران	خوابگاه مرکزی خواهران	۶	آب و برق	۱۰ میلیون

داخل تمامی بوفه ها هیچ وسیله‌ای وجود ندارد و آوردن کلیه وسایل مورد نیاز با پیمانکار است. اگر وسیله‌ای در بوفه

مشاهده می‌شود متعلق به پیمانکار قبلی است که پس از تخلیه بوفه آن‌ها را با خود خواهد برد.

کاربری بوفه‌ها:

ردیف	نام بوفه	کاربری
۱	بازارچه دانشجویی	فروش مواد غذایی بسته‌بندی شده، ساندویچ‌های سرد، میوه و نوشیدنی‌های مجاز، محصولات فروشگاهی و کافه
۲	خوابگاه مرکزی خواهران	فروش مواد غذایی بسته‌بندی شده، ساندویچ‌های سرد و گرم و فست‌فود، میوه و نوشیدنی‌های مجاز، محصولات فروشگاهی و کافه، لباس
۳	بوفه مرکزی - جنب اداره تاسیسات	فروش مواد غذایی بسته‌بندی شده، ساندویچ‌های سرد، نوشیدنی‌های مجاز، کافه، فست فود
۴	بوفه مرکزی - جنب ساختمان آیت ا... رئیسی	فروش مواد غذایی بسته‌بندی شده، ساندویچ‌های سرد، نوشیدنی‌های مجاز، کافه، فست فود
۵	بوفه مهندسی	فروش مواد غذایی بسته‌بندی شده، ساندویچ‌های سرد، نوشیدنی‌های مجاز، کافه

۶	بوفه طبیعت	فروش مواد غذایی بسته‌بندی شده، ساندویچ‌های سرد، نوشیدنی‌های مجاز، کافه، میوه و آبمیوه
۷	بوفه ادبیات	فروش مواد غذایی بسته‌بندی شده، ساندویچ‌های سرد، نوشیدنی‌های مجاز، کافه
۸	بوفه احمدی روشن	فروش مواد غذایی بسته‌بندی شده، ساندویچ‌های سرد، نوشیدنی‌های مجاز، کافه
۹	نانوایی	نانوایی، فروش نان و نان فانتزی، انواع نان های شیرین
۱۰	بازی های رایانه ای	بازی‌های رایانه‌ای، لوازم جانبی تلفن همراه و فعالیت مشابه
۱۱	خشکشویی	شستشوی البسه، اتوشویی و فعالیت مشابه
۱۲	بوفه تربیت بدنی	فروش مواد غذایی بسته‌بندی شده، ساندویچ‌های سرد، نوشیدنی‌های مجاز، کافه
۱۳	آرایشگاه برادران	انجام امور آرایشی و پیرایشی طبق مقررات دانشگاه
۱۴	آرایشگاه خواهران	انجام امور آرایشی و پیرایشی طبق مقررات دانشگاه

شرایط عمومی اجاره بوفه‌ها:

- **مدت قرارداد:** ۹ ماه از اول مهر ماه ۱۴۰۴ لغایت ۳۰ خرداد ۱۴۰۵ است که ماه مبارک رمضان از آنها کسر می گردد و ۸ ماهه قرارداد منعقد می شود. (به جز بازارچه دانشجویی و بوفه تربیت‌بدنی که مدت اجاره آنها به ترتیب ۱۲ و ۱۰ ماه است)
- **ممنوعیت‌ها:** فروش مواد دخانی، محصولات غیرمجاز بهداشتی یا هرگونه فعالیت خلاف شئون دانشگاه.
- **تعمیرات و نگه‌داری:** تعمیرات اساسی بوفه‌ها بر عهده دانشگاه و نگه‌داری روزمره به عهده مستأجر است.
- **پرداخت اجاره:** به صورت پیش‌پرداخت ماهانه تا پنجم هر ماه (در هنگام عقد قرارداد چک اجاره به‌صورت کامل دریافت خواهد شد)

شرایط شرکت‌کنندگان:

- تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران (مومن و متعهد بودن به نظام جمهوری اسلامی ایران)
- تدین به یکی از ادیان رسمی شناخته شده در قانون اساسی
- داشتن صلاحیت اخلاقی و نداشتن سوء پیشینه کیفری برابر تایید مراجع صلاحیت‌دار
- سابقه کار مرتبط: حداقل ۲ سال فعالیت در زمینه بوفه، کافه یا فروشگاه مواد غذایی
- در هنگام قرارداد علاوه بر چک های اجاره بها، تضمین مالی معادل کل قرارداد طبق قوانین دانشگاه اخذ می شود.
- مدارک هویتی: برای اشخاص حقیقی (کارت ملی)؛ برای اشخاص حقوقی (آگهی تأسیس، روزنامه رسمی)
- نداشتن ممنوعیت قانونی در انجام معاملات، پیمان ها و قرار دادها
- ارائه گواهی حسن انجام کارهای قبلی مرتبط با موضوع مزایده در صورت وجود
- داشتن استطاعت مالی و قدرت انجام وظیفه محوله در رابطه با موضوع مربوطه
- داشتن اهلیت لازم و قانونی برای شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد

- هر مزایده‌گر می‌تواند برای هر تعداد از بوفه‌ها سپرده شرکت در مزایده پرداخت نموده، قیمت پیشنهاد نماید، قیمت پیشنهادی برای هر بوفه بین پیمانکاران پیشنهاد دهنده آن بوفه مقایسه می‌شود و بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود. اما هر کدام از پیمانکاران فقط می‌توانند یکی از بوفه‌ها را انمخاب نمایند. به طور مثال اگر پیمانکاری دارای بالاترین قیمت برای دو بوفه بود، فقط یکی از آنها را به انتخاب خودش می‌تواند انتخاب کند و برای دومین بوفه، نفر بعدی به عنوان برنده اعلام خواهد شد.
- **مبلغ تضمین** شرکت در مزایده فقط برای ردیف یک (بازارچه دانشجویی) مبلغ **پانزده میلیون تومان** و برای ردیف شماره دو (بوفه خوابگاه مرکزی خواهران) **مبلغ دوازده میلیون تومان** است و برای سایر ردیف‌ها نیاز به واریز وجه به عنوان تضمین شرکت در مزایده نیست. مبلغ تضمین شرکت در مزایده باید به صورت واریز نقدی به همراه اسناد مزایده در پاکت در بسته به مزایده‌گزار تسلیم شود. پس از مشخص شدن نتیجه مزایده، با توجه به تعطیلات دانشگاه، بازگشت این مبلغ در نیمه دوم شهریور ماه ۱۴۰۴ خواهد بود.

- [illegible]

شرکت کنندگان مکلفند مدارک خود را برای هر تعداد درخواست شرکت در مزایده به صورت جداگانه در دو پاکت به شرح زیر تحویل دهند:

پاکت الف: مدارک فنی و مستندات، سوابق شرکت (اشخاص حقوقی)،

شرکت کننده می‌بایست مشخصات زیر را در پاکت اول (صفحه ۶ همین اگهی) به صورت فرم زیر ارائه نماید:

اینجانب (نام و نام خانوادگی، شماره شناسنامه، کد ملی و تاریخ تولد) دارای سوابق کاری مرتبط در دانشگاه یا خارج دانشگاه (توضیحات و پیوست فایل‌های کاغذی مرتبط)، دارای گواهی عدم سوء پیشینه (پیوست فایل کاغذی)، دارای گواهی حسن انجام کار (در صورت دارا بودن پیوست فایل کاغذی) می‌باشم. پس از نوشتن متن ذکر شده امضا و اثر انگشت خود را در پایین متن درج نماید.

نکته حائز اهمیت: بعد از باز کردن پاکت اول در صورت عدم تایید صلاحیت فرد متقاضی، کمیسیون معاملات یا نماینده تام‌الاختیار آن، پاکت دوم را باز نخواهد کرد و به صورت در بسته به شرکت‌کننده تحویل خواهد داد. دانشگاه در رد یا قبول همه درخواست‌ها مختار بوده، نیاز به توضیح جهت عدم تایید صلاحیت فرد متقاضی نخواهد داشت.

پاکت پ:

- سپرده شرکت در مزایده،
 - ارائه قیمت پیشنهادی به شرح فرم زیر (صفحه ۷ همین آگهی):
- اینجانب (نام و نام خانوادگی به همراه کد ملی) متقاضی بوفه (نام بوفه قید شود) ردیف شماره (ردیف بوفه در جدول قید شود) در جدول مشخصات بوفه‌ها هستم. قیمت پیشنهادی اینجانب مبلغ (مبلغ ذکر شود).. می‌باشد. پس از نوشتن متن ذکر شده امضا و اثر انگشت خود را در پایین متن درج نماید.

- کمیسیون معاملات در تعیین برنده با در نظر گرفتن شرایط پیشنهاد دهنده و رعایت صرفه و صلاح دانشگاه مختار است؛ بنابراین شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد هیچ گونه حقی را برای شرکت کنندگان در برنخواهد داشت.
- تمام اسناد مزایده باید به مهر و امضاء مقام مجاز (مندرج در آگهی تاسیس و آخرین تغییرات مزایده‌گر) برسد.
- شرکت کنندگان باید قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات را رعایت نمایند.
- پیشنهادات باید بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرایط، تکمیل و ارسال گردد.
- تقاضاهایی که دارای ابهام، نقص و قلم خوردگی باشد و یا مدارک مورد نیاز اعم از آگهی تاسیس و آخرین اصلاحات مزایده‌گر ارسال نگردد، پیشنهاد ناقص و مبهم تلقی گردیده و حذف خواهد گردید.
- مبلغ پیشنهادی شرکت کنندگان باید در فرم مربوط به مزایده به عدد و حروف بصورت خوانا، مفهوم و واضح و به ریال نوشته و ذیل آن را ممهور و امضا نمایند و از تحویل پیش فاکتور خودداری شود.
- برنده مزایده حداکثر یک هفته پس از اعلام نتیجه می بایستی نسبت به انعقاد قرارداد و حداکثر ۱۰ روز پس از انعقاد قرارداد نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید و در صورت انصراف و عدم مراجعه، سپرده واریزی شرکت در مزایده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- برنده مزایده حق واگذاری مورد مزایده را به غیر ندارد.
- اگر دانشگاه متوجه شود شخص برنده مزایده تحت پوشش اشخاص دیگر دارای بوفه در دانشگاه است قرارداد را فسخ و مطابق قرارداد غرامت دریافت خواهد شد.
- چنانچه برای برنده مزایده منع قانونی وجود داشته باشد هیچگونه مسئولیتی متوجه دانشگاه نخواهد بود و سپرده آن‌ها به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

مراحل و زمان‌بندی مزایده:

۱. بازدید حضوری: متقاضیان می توانند با هماهنگی با مهندس نجاتی به شماره همراه ۰۹۱۲۸۷۳۱۸۹۸ از محل بوفه‌ها بازدید نمایند. با توجه به ایام تعطیلی دانشگاه حتما قبل از مراجعه، هماهنگی قبلی انجام شود.

۲. مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: متقاضیان حداکثر از تاریخ انتشار آگهی تا **شنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۴** مهلت دارند از ساعت **۸ صبح الی ۱۳** مدارک خود را مطابق شرایط مناقصه به مدیریت حراست دانشگاه واقع در کاشان، کیلومتر ۶ بلوار قطب راوندی، دانشگاه کاشان، سازمان مرکزی، طبقه دوم-کدپستی ۵۳۱۵۳ - ۸۷۳۱۷ (تلفن مدیریت حراست دانشگاه ۵۵۹۱۲۲۹۸ - ۰۳۱) ارسال یا تحویل نمایند. اگر در زمان تحویل اسناد با مشکل مواجه شدید با شماره ۰۹۱۲۸۷۳۱۸۹۸ تماس حاصل فرمایید. **بدیهی است افرادی که اسناد خود را پست می‌نمایند، باید بازه تحویل آن را هم مد نظر داشته باشند.**

۳. زمان بازگشایی پاکت‌ها دوشنبه ۲۰ مرداد ماه در دفتر مدیر حراست دانشگاه خواهد بود.

۴. زمان اعلام نتایج پس از استعلام صلاحیت افراد از مراجع ذی صلاح

هشدارهای قانونی

- عدم واریز به موقع اجاره، موجب فسخ یک‌جانبه قرارداد و ضبط ودیعه می‌گردد.
- پیشنهادهای فاقد ضمانت‌نامه یا مغایر با شرایط آگهی، حذف خواهند شد.
- برنده موظف است حداکثر ۷۲ ساعت پس از اعلام نتیجه، قرارداد را امضا کند.
- برنده مزایده با رویت مکان مورد نظر و اطلاع از شرایط و امکانات بوفه نسبت به امضای قرارداد اقدام می‌نماید.

اطلاعات تماس: ۰۹۰۳۴۶۴۲۳۷۲ (ارسال پیام فقط در ایما - این شماره پاسخگوی تلفنی نخواهد بود)

پاکت الف

اینجانب به شماره شناسنامه کد ملی تاریخ تولد
 به آدرس و شماره تلفن همراه
 و شماره ثابت دارای سوابق کاری مرتبط در دانشگاه یا خارج دانشگاه (توضیحات و پیوست
 فایل های کاغذی مرتبط)، دارای گواهی عدم سوء پیشینه، دارای گواهی حسن انجام کار (در صورت دارا بودن،
 پیوست فایل کاغذی) متقاضی بوفه/بوفه های زیر می باشم. در ضمن اینجانب قدرت مالی برای تهیه یخچال
 و سایر اقلام مورد نیاز در بوفه ها را دارم.

سوابق کاری مرتبط:

- ۱-
- ۲-
- ۳-
- ۴-
- ۵-

ردیف	نام بوفه	تیک	ردیف	نام بوفه	تیک
۱	بازارچه دانشجویی		۸	بوفه احمدی روشن	
۲	خوابگاه مرکزی خواهران		۹	نانوایی	
۳	بوفه مرکزی - جنب اداره تاسیسات		۱۰	بازی های رایانه ای	
۴	بوفه مرکزی - جنب ساختمان آیت ا... رئیسی		۱۱	خشکشویی	
۵	بوفه مهندسی		۱۲	بوفه تربیت بدنی	
۶	بوفه طبیعت		۱۳	آرایشگاه برادران	
۷	بوفه ادبیات		۱۴	آرایشگاه خواهران	

فیش سپرده شرکت در مزایده (فقط برای ردیف های ۱ و ۲) را در پاکت قرار داده ام. اسناد حسن انجام کار و ... را در پاکت قرار داده ام.

امضا و اثر انگشت

پاکت ب

اینجانب به کد ملی با اشراف کامل به موقعیت بوفه، آگاهی نسبت به
تجهیزات داخل آن، نحوه کار دانشگاه، ایام امتحانات و تعطیلات دانشگاه و شرایط کشور، متقاضی
بوفه ردیف شماره در جدول مشخصات بوفه‌ها هستم. قیمت پیشنهادی
اینجانب بدون هیچ قید و شرطی

(به حروف): ریال

(به عدد): ریال

می‌باشد.

امضا و اثر انگشت