

پیوست شماره ۴ : ارزش ساختمان ها و تاسیسات دانشگاه برای

بیمه آتش سوزی و

نام ساختمان	متراژ (متر مربع)	بهای هر متر مربع کارشناسی با لحاظ ضریب کاهش بنا به ریال	بهای کل ساختمان با لحاظ بهای تاسیسات مکانیکی و برقی به ریال
بلوک ۱ خوابگاه برادران	۲۸۰۰	۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوک ۲ خوابگاه برادران	۲۸۰۰	۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوک ۳ خوابگاه برادران	۲۸۰۰	۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوک ۴ خوابگاه خواهران	۲۸۰۰	۵۱,۰۳۰,۰۰۰	۱۴۲,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰
بلوک ۵ خوابگاه خواهران	۲۸۰۰	۵۱,۰۳۰,۰۰۰	۱۴۲,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰
بلوک ۶ خوابگاه خواهران	۳۲۰۰	۵۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوک ۷ خوابگاه خواهران	۳۱۰۰	۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۰۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بلوک ۸ خوابگاه خواهران	۳۳۰۰	۷۳,۲۷۷,۲۷۳	۲۴۱,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰
خوابگاه امامی	۱۳۵۰	۹۰,۳۳۳,۳۳۳	۱۲۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
خوابگاه احمدی روشن	۳۲۰۰	۸۱,۵۸۲,۸۱۳	۲۶۱,۰۶۵,۰۰۰,۰۰۰
خوابگاه مجید شهریاری (۲۸ واحدی)	۲۰۰۰	۸۴,۷۲۱,۵۰۰	۱۶۹,۴۴۳,۰۰۰,۰۰۰
خوابگاه باباخلیل متاهلین	۱۱۰۰	۷۳,۳۵۰,۰۰۰	۸۰,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰
خوابگاه عصار کاشانی متاهلین	۱۱۰۰	۷۴,۹۲۵,۰۰۰	۸۲,۴۱۷,۵۰۰,۰۰۰
خوابگاه هاشمیان متاهلین	۱۱۰۰	۷۶,۵۰۰,۰۰۰	۸۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
خوابگاه مسچی متاهلین	۱۱۰۰	۷۸,۳۰۰,۰۰۰	۸۶,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
خوابگاه معصومیه	۱۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مهمانسرای اساتید	۱۸۰۰	۶۳,۴۹۰,۰۰۰	۱۱۴,۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰
استراحتگاه والدین	۱۲۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
خوابگاه راهب قمصر	۹۸۰	۱۰۲,۶۹۷,۹۵۹	۱۰۰,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰
خوابگاه پسرانه مبینی	۸۰۰	۸۱,۹۰۰,۰۰۰	۶۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
خوابگاه پسرانه ترکیان	۸۰۰	۸۳,۷۰۰,۰۰۰	۶۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
سالن ریحانه خوابگاه خواهران	۵۶۰	۳۶,۶۲۵,۰۰۰	۲۰,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
سالن اندیشه خوابگاه برادران	۵۶۰	۳۷,۳۷۵,۰۰۰	۲۰,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰
سایت IT خوابگاه خواهران	۱۲۰	۳۵,۱۲۵,۰۰۰	۴,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰
بوفه خوابگاه خواهران	۴۵	۴۴,۸۵۰,۰۰۰	۲,۰۱۸,۲۵۰,۰۰۰
تالار آزادی	۷۰۰	۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
دانشکده علوم پایه	۱۲۳۰۰	۶۳,۲۵۰,۰۰۰	۷۷۷,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰
ساختمان منازل سازمانی اساتید	۱۲۰۰	۵۲,۶۵۰,۰۰۰	۶۳,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
موتورخانه دانشکده علو پایه وساختمان نقلیه	۸۷۰	۱۷۱,۶۴۳,۶۷۸	۱۴۹,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
تلمبه خانه	۱۷۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰
انبار مرکزی	۸۰۰	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۲۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰

نام ساختمان	متراژ (متر مربع)	بهای هر متر مربع کارشناسی با لحاظ ضریب کاهش بنا به ریال	بهای کل ساختمان با لحاظ بهای تاسیسات مکانیکی و برقی به ریال
کارگاههای معماری و هنر	۴۰۰	۲۹,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دفتر پست	۷۸	۴۵,۳۶۰,۰۰۰	۳,۵۳۸,۰۸۰,۰۰۰
منبع زمینی ۱۶۰۰ مترمکعبی	۵۶۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
پست گاز ۲۵۰۰ متر مکعبی	۷۳	۱۳۰,۹۴۱,۷۸۱	۹,۵۵۸,۷۵۰,۰۰۰
کتابخانه علوم انسانی	۶۰۰	۲۹,۷۵۰,۰۰۰	۱۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
انبار دفتر فنی	۵۲۰	۳۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۵,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰
آزمایشگاه فیزیک جنب انبار مرکزی	۴۰۰	۲۹,۷۵۰,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آزمایشگاه عمران	۸۱۶	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سلف سرویس دانشجویی و آشپزخانه	۱۸۰۰	۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سلف سرویس کارمندی	۱۸۰۰	۶۰,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
دانشکده محمود اسلامی	۵۵۰۰	۵۷,۳۷۵,۰۰۰	۳۱۵,۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰
ساختمان مرحوم ارشدی	۲۷۰۰	۸۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
دانشکده معماری و هنر	۱۸۱۹	۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۵۶,۲۵۰,۰۰۰
کارگاه های مهندسی	۴۵۰۰	۴۵,۶۷۰,۰۰۰	۲۰۵,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰
سالن اجتماعات فیض	۹۲۵	۸۰,۲۹۷,۹۷۳	۷۴,۲۷۵,۶۲۵,۰۰۰
مسجد دانشگاه	۲۰۰۰	۸۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پردیس شهدای گمنام	۷۲۵	۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۵۳,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰
خانه فرهنگ	۶۴۰	۷۳,۲۵۰,۰۰۰	۴۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
خانه رفاهی خواهران	۳۳۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
پژوهشکده نانو تکنولوژی	۴۶۵۰	۱۲۵,۵۸۷,۷۴۲	۵۸۳,۹۸۳,۰۰۰,۰۰۰
پژوهشکده انرژی	۴۶۵۰	۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰	۵۰۷,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
مدیریت دانشجویی	۴۵۰	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۱۲,۷۵۷,۵۰۰,۰۰۰
دانشکده مهندسی	۵۲۰۰	۱۳۰,۴۴۰,۰۰۰	۶۷۸,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰
دانشکده برق و کامپیوتر (ساتر)	۵۲۰۰	۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰	۵۶۷,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
دانشکده ادبیات و علوم انسانی	۶۱۲۸	۱۲۳,۹۴۲,۸۲۰	۷۵۹,۵۲۱,۶۰۰,۰۰۰
دانشکده حقوق	۶۱۲۸	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۵۶,۰۰۰,۰۰۰
بوفه دانشکده ادبیات	۶۰	۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰
استخر دانشگاه	۲۵۵۰	۹۱,۶۷۰,۵۸۸	۲۳۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
سالن ورزشی پوشش	۲۶۴۰	۷۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۸۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰
سالن ورزشی آرزو گر	۵۳۰	۴۴,۸۵۰,۰۰۰	۲۳,۷۷۰,۵۰۰,۰۰۰
بازارچه دانشجویی	۲۲۰	۵۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰
بهداری و دفتر خوابگاه برادران	۱۵۵	۲۹,۳۰۰,۰۰۰	۴,۵۴۱,۵۰۰,۰۰۰
سازمان مرکزی دانشگاه	۵۵۰۰	۷۹,۷۵۰,۰۰۰	۴۳۸,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
ساختمان CCHP	۳۳۰	۳۶۱,۲۷۹,۵۴۵	۱۱۹,۲۲۲,۲۵۰,۰۰۰

نام ساختمان	متراژ (متر مربع)	بهای هر متر مربع کارشناسی با لحاظ ضریب کاهش بنا به ریال	بهای کل ساختمان با لحاظ بهای تاسیسات مکانیکی و برقی به ریال
آمفی تئاتر پردیس خواهران	۷۰۰	۷۶,۰۵۰,۰۰۰	۵۳,۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰
پردیس خواهران	۶۷۵۰	۸۲,۷۰۷,۴۰۷	۵۵۸,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰
سالن ورزشی لاجوردی پردیس	۱۴۰۰	۸۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مسجد پردیس خواهران	۲۵۰	۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارگاه داخل پردیس خواهران	۹۰۰	۶۱,۸۷۵,۰۰۰	۵۵,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰
رصد خانه نیاسر	۱۲۰	۸۶,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰
خانه عطارها	۸۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مرکز رشد میدان جهاد	۱۴۹۲	۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰
پژوهشکده اسانس قمصر	۱۵۶۰	۹۲,۴۵۷,۶۹۲	۱۴۴,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰
سوله پژوهشکده اسانس قمصر	۳۰۰	۳۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۰,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
ویلاي قمصر	۳۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نگهبانی ورودی اصلی پیاده رو	۷۷	۴۰,۲۵۰,۰۰۰	۳,۰۹۹,۲۵۰,۰۰۰
حوزه علوم اسلامی دانشگاهیان	۱۸۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
دفتر مشاوره دانشجویی	۱۷۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰
دفتر مدیریت انتظامات	۹۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰
اداره امور عمومی	۱۲۵	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
موتورخانه سازمان مرکزی	۲۲۵	۵۰۸,۶۵۰,۰۰۰	۱۱۴,۴۴۶,۲۵۰,۰۰۰
انتشارات مرکزی	۲۲۰	۳۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموعه کارگاه های دانشکده معماری و هنر	۱۱۵۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
آلاچیق بوفه پسران دانشکده علوم پایه	۴۰	۱۴,۹۵۰,۰۰۰	۵۹۸,۰۰۰,۰۰۰
آلاچیق بوفه دختران دانشکده علوم پایه	۶۰	۱۴,۹۵۰,۰۰۰	۸۹۷,۰۰۰,۰۰۰
بوفه پسران دانشکده علوم پایه	۳۶	۴۴,۸۵۰,۰۰۰	۱,۶۱۴,۶۰۰,۰۰۰
بوفه دختران دانشکده علوم پایه	۳۶	۴۴,۸۵۰,۰۰۰	۱,۶۱۴,۶۰۰,۰۰۰
دفتر تاسیسات	۹۰	۲۴,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰
گلخانه	۲۴۰	۸,۳۳۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۲۰۰,۰۰۰
کمپ کارگران	۱۵۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
گذر نسیم	۶۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
سالن بدنسازی سرای دانشجویی دختران	۱۲۵	۳۶,۳۰۰,۰۰۰	۴,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰
امور سراهای دانشجویی دختران	۱۶۰	۳۴,۳۷۵,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پست برق اصلی	۶۵	۶۰,۰۹۲,۳۰۸	۳,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰
پست برق سرای دانشجویی پسران	۱۲۵	۲۲۲,۹۶۰,۰۰۰	۲۷,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰
دفتر تهران	۲۶۷۵	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰
موتورخانه خوابگاه خواهران	۱۶۰	۹۵,۹۷۰,۰۰۰	۱۵,۳۵۵,۲۰۰,۰۰۰
موتورخانه خوابگاه برادران	۲۰۰	۵۷,۳۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰

نام ساختمان	متراژ (متر مربع)	بهای هر متر مربع کارشناسی با لحاظ ضریب کاهش بنا به ریال	بهای کل ساختمان با لحاظ بهای تاسیسات مکانیکی و برقی به ریال
پست برق دانشکده ادبیات و حقوق	۲۲۰	۱۰۴,۱۹۵,۴۵۵	۲۲,۹۲۳,۰۰۰,۰۰۰
پست برق دانشکده مهندسی	۱۶۰	۹۶,۱۱۲,۵۰۰	۱۵,۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰
پست برق دانشکده علوم	۵۵	۵۵۸,۱۳۶,۳۶۴	۳۰,۶۹۷,۵۰۰,۰۰۰
پست برق هوایی خوابگاه شهریار			۱,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰
پست برق هوایی خوابگاه احمدی روشن			۱,۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰
چاه شماره ۲ و پست برق هوایی	۲۵۰	۸۴,۲۴۰,۰۰۰	۲۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
چاه شماره ۳ و پست برق هوایی	۲۵۰	۵۱,۲۴۰,۰۰۰	۱۲,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰
پست برق هوایی پژوهشکده نانو تکنولوژی			۲,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰
پست برق هوایی پژوهشکده انرژی			۲,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰
پست برق هوایی تلمبه خانه			۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پست برق هوایی تالار فیض			۲,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰
پست برق هوایی کتابخانه ۱			۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پست برق هوایی کتابخانه ۲			۲,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰
کتابخانه مرکزی	۴۲۳۰	۱۶۴,۱۱۳,۴۷۵	۶۹۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل			۱۲,۳۴۳,۵۶۰,۹۰۵,۰۰۰

ریال