**شرايط مناقصه واگذاری امور تاسيساتی دانشگاه كاشان از 1/12/97 تا 1/12/98**

**یک)** موضوع واگذاری عبارتست از انجام امور مربوط به تعمير و نگهداري تاسيسات مكانيكي و الكتريكي و لوازم اموالی دانشگاه كاشان به شرح زير:

**الف- وظایف و تعهدات پیمانکار بابت تاسيسات مكانيكي (طبق برنامه کاری ابلاغی ناظر تأسیسات دانشگاه):**

1. تشکیل پرونده سرویس تعمیر و نگهداری، تهیه شناسنامه دستگاه يا تكميل آن، برنامه ریزی کوتاه مدت – میان مدت بلند مدت جهت سرویس، تعمیر و نگهداری کلیه وسائل و تجهیزات
2. بررسی کارکرد کلیه تجهیزات بصورت آزمایشی قبل از زمان استفاده و زدن برچسب کنترل – سرویس – تعمیر با ذکر تاریخ و مشخصات عوامل
3. برنامه ریزی جهت تساوی استهلاک دستگاهها و جلوگیری از فرسودگی سریع آنها
4. تعویض، سرویس، تعمیر و نگهداری کلیه الکتروموتورها (تعویض بلبرینگ و ...)
5. تعویض، سرویس، تعمیر و نگهداری کلیه پمپ ها (گریس کاری، زنگ زدایی، رنگ آمیزی و تعویض سیل و ...)
6. سرویس و شستشوی خشک تعمیر یا تعویض کلیه فنکویلها و اگزوزفن ها
7. رسوب گیری، نظافت و شستشوی منظم کلیه کندانسورها- اواپراتورها – کویلها – منابع دوجداره منابع ّآب گرم و برجهای خنک کننده طبق برنامه زمانی مشخص
8. نظافت منظم کلیه موتورخانه ها و اتاقهای تأسیساتی (خروج لوازم فرسوده و انتقال ضایعات و ...)
9. نصب و باز و بسته کردن انواع پارتیشن (اعم از پارتیشن های ثابت و موقت)
10. کلیه امور مربوط به آبگرمکن های خورشیدی اعم از چک کردن ضدیخ و تمیز کردن پانل و ...
11. آماده سازی و بهره برداری به موقع از سیستم تاسیساتی اعلام و اطفاء حریق (آتش نشانی)
12. دوده گیری کلیه دیگها و کوره های آتش و تنظیم سوخت آنها
13. تست کامل ماهیانه سوپاپهای اطمینان – شیرهای یکطرفه – گیجهای فشار – ترمومترها و سایر وسائل اندازه گیری و کنترل
14. سرویس و نگهداری و تعمیر یا تعویض کلیه شیر فلکه ها
15. بررسی، سرویس، نگهداری و تعمیر سیستم تامین آب و منابع تحت فشار لول کنترل و اعلام خبر سطح پایین آب
16. بازسازی حتی الامکان دستگاهها و لوازم و وسائل مستعمل و سعی در استفاده مجدد از آنها
17. سرویس، نگهداری و تعمیر یا تعویض تمامی شیرآلات، صافی ها، فلاش تانک، دستشوئی ها، توالتها، دوش حمامها، ظرفشوئی ها و ...
18. سرویس، نگهداری، تعمیر یا تعویض کلیه لوله های انتقال آب، فاضلاب و گازرسانی
19. رفع گرفتگی لوله های آب باران، فاضلاب دستشوئی ها و توالت ها، حمامها و ظرفشوئی ها و هزینه های مربوط به آن به عهده پیمانکار می باشد. گرفتگی های جزئی که با تلمبه دستی باز شود به عهده شرکت طرف قرارداد در امور خدمات نظافتی می باشد.
20. بازدید منظم و دوره ای کفشوهای آب باران و فاضلابها جهت عدم وقوع گرفتگی
21. نصب و راه اندازی، تعویض یا تعمیر و سرویس و نگهداری کامل کولرهای آبی و گازی آب سردکن و آب گرم کن و منابع آب تصفیه و منابع ذخیره سوخت (کابل کشی، لوله کشی، ساخت پایه نگهدارنده و ... )
22. نصب و راه اندازی وسائل برقی اعم از روشنائی، هواکش، بخاری، فن کوئل و هرگونه وسائل تاسیساتی در مکانهای مورد نیاز و جدید با تشخیص ناظر تأسیسات دانشگاه.
23. سرویس، تعمیر یا تعویض و روغنکاری منظم قفل ها، دستگیره ها و لولاها (اتاقها، کمدها، میزها و ...)
24. سرویس، نگهداری و تعمیر و جابجائی پرده کرکره ها، پرده های عمودی و پارچه ای و هزینه های مربوط به آن به عهده پیمانکار می باشد.
25. پی گیری و تعمیر و نگهداری از دزدگیرها و هزینه های مربوط به آن به عهده پیمانکار می باشد. در مواقع خرابی و عدم کارکرد صحیح دزدگیرها پیمانکار موظف است پس از اعلام کاربران و یا ناظر قرارداد ظرف حداکثر 12 ساعت پس از اعلام نسبت به رفع خرابی اقدام نماید.
26. تعمیر و رگلاژ درب های شیشه ای سکوریت واتوماتیک و هزینه های مربوط به آن به عهده پیمانکار می باشد.
27. نصب، تعمیر، تعویض و سرویس کلیه وسایل گازسوز از قبیل بخاریها، اجاق گازها، آبگرمکن ها، اجاق گازهای سلف سرویس و هیترها و ...
28. ساخت و نصب قفسه و چهارپایه در کلیه قسمتهای مورد نیاز
29. انجام امور جرئی شیشه بری (مربوط به کارهای تأسیساتی) با نظر ناظر دانشگاه
30. آچارکشی منظم و انجام تعمیرات موردنیاز فلاشینگ های جان پناه بام ها.
31. سرويس منظم تعمیر یا تعویض و نگهداری فن های تهویه و هواکش ها و اگزوزها و فن کوئلها
32. سرویس و نگهداری، تعمیر یا تعویض شوفاژها و لوله های مربوطه
33. جابجایی و جوشکاری میز و صندلی ها، کمدها، قفسه ها و ...
34. درماه ارديبهشت و خرداد كارشناسي لازم روي همه تاسيسات خوابگاهها ( لوله هاي آب، شوفاژ، فاضلاب، موتورخانه ها، ديگها و رگلاژ شيرالات و...) انجام شده و معايب مشخص گردد تا درتابستان نسبت به رفع عيوب اقدام شود.
35. تعميرات لوازم سردکننده ازقبيل تعمير يخچال، آب سردكن و سردخانه.
36. بازديد روزانه از عرصه هاي كاري و كارهاي انجام شده ناتمام و پیگیری انجام کارها.
37. چربي زدايي ماهانه ي تهويه سرويسها و آشپزخانه ها.
38. حمل و انتقال لوازم تأسیساتی فرسوده و ضایعات به انبار فنی یا محل جمع آوری ضایعات.
39. تخلیه آب نماها و استخر دانشگاه در موعد مقرر با هماهنگی شرکت طرف قرارداد در امور خدماتی.
40. پی گیری تخلیه به موقع و مرتب کلیه چربی گیرها (تخلیه چربی گیر سلف سرویس ها به صورت ماهانه)و هزینه های مربوط به آن به عهده پیمانکار می باشد.
41. جمع آوری و انتقال ضایعات تأسیساتی از قبیل پوشال کولر، لامپ و مهتابی سوخته به محل های پیش بینی شده.
42. بستن دریچه کولرها در پایان فصل بهره برداری و نصب نایلون روی دریچه کولر عنداللزوم.
43. برخی امور خدمات عمرانی و ساختمانی با هماهنگی مدیریت فنی و طرح های عمرانی دانشگاه کاشان.

**ب – وظايف و تعهدات پيمانكار بابت تاسیسات الکتریکی (طبق برنامه کاری ابلاغی ناظر تأسیسات دانشگاه):**

1. شناسایی، کدگذاری و نامگذاری کلیه تابلوهای توزیع و تهیه نقشه رایزر برقی و مسیر تغذیه و يا تكميل آنها
2. سرویس و نگهداری و تعمیر یا تعویض کلیه تابلوهای برق (شستشوی خشک، آچارکشی و ...)، حفظ ایمنی تابلو برق به نحوی که خطرات مربوط به آن متوجه اشخاص و تجهیزات مرتبط نگردد و همه مسئولیت های آن به عهده پیمانکار خواهد بود.
3. آچارکشی و محکم کردن منظم تمامی محلهای اتصال جریان ورودی و خروجی و بازدید دوره ای و سرکشی از تمامی تابلو برق ها در محوطه ها به منظور رفع عیوب احتمالی و حفظ ایمنی آنها(پیچ و مهره های شمش، کابشوها و ترمینالها و جلوگیری از جریان کشی و گرم کردن تابلوها)
4. تعدیل جریان (تقسیم بارفازها بصورت مساوی)
5. سرویس و نگهداری و بهره برداری دقیق از بانک خازن (اکتیو کردن بار مصرفی و جلوگیری از هزینه اضافی و احتمالی برق). بدیهی است در صورت جریمه راکتیوی مصرف، هزینه های آن به عهده پیمانکار خواهد بود.
6. تعیین جریان مصرفی کلیه مصرف کننده ها، الکتروموتورها و تنظیم کنتاکتور جریان اضافی آن (تست کامل جریان کشی موتورها و مصرف کننده ها)
7. سرویس و نگهداری کلیه الکتروموتورها و برنامه ریزی جهت جلوگیری از سوختن سریع آنها.
8. سرویس و نگهداری و حفظ ایمنی سیستم خبری حفاظتی تجهیزات الکتریکی، مکانیکی و دزدگیرها و اعلام حریق (احتمال خرابی ها، خاموش شدن دستگاه)
9. ساخت و نصب تابلوبرق موقت به تشخیص ناظر تأسیسات دانشگاه.
10. جابجایی و نصب پایه چراغهای پارکی و خیابانی با رعایت مسائل مرتبط به ایمنی آنها(مطمئن بودن از بسته بودن درب فیوز آنها).
11. بازديد و ترميم هفتگي و منظم از تاسيسات الكتريكي ( كليد وپريز و سيم كشي و... )، دزدگيرها و اعلام حريق.
12. سرویس و نگهداری و کنترل منظم مدارهای قدرت و فرمان دستگاهها و تجهیزات
13. سرویس، نگهداری و تعمیر کلیه خطوط کابلها و مفصلهای آن
14. سیم کشی و کابل کشی در مکانهایی که سیم کشی آنها به دلایلی از بین رفته است و یا نیاز به برق رسانی می باشد.
15. سیم کشی و کابل کشی برق و رایانه ها (کابل شبکه و فیبر نوری) و مخابرات در کلیه قسمتهای مورد نیاز به تشخیص ناظر تأسیسات دانشگاه
16. تعمیر و نگهداری تابلوهای برق فشار متوسط و فشار پایین.
17. نظارت بر آماده به كاربودن سيستمهاي ايمني ( اعلام حريق، هشدار) در خوابگاهها هر 15 روز يكبار و درج در گزارش كار مربوطه.
18. نظارت هفتگي بر تابلوهاي برق و اطمينان از قفل بودن آنها و عدم دسترسي افراد غيرمجاز در خوابگاهها.
19. گردگيري شش ماهه حباب لامپها و نورافكن ها.
20. رفع خاموشی در وسایل روشنایی (لامپها، پروژکتورها، لامپهای فلورسنت، چراغهای خیابانی و ...)

**ج-** **راه اندازی و بهره برداری و تعمیر موتورخانه ها و اطاق تاسیسات و نیروگاه CCHP به شرح ذیل:**

1. پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی نگهداری کلیه تجهیزات را در طول یک سال تهیه و برای تصویب در اختیار ناظر تأسیسات دانشگاه قرار دهد وا جرای کلیه فعالیتهای مربوط به نگهداری تجهیزات براساس برنامه تصویب شده صورت گرفته و در پایان هر ماه به تأیید ناظر تأسیسات دانشگاه رسانده شود.
2. نصب و راه اندازی، سرویس و نگهداری و تعمیر یا تعویض پمپ ها و مشعل ها، دیگهای آبگرم، دستگاههای تصفیه آب، تابلوهای برق و موتورخانه ها، چیلرها، برجهای خنک کن، منابع انبساط و دستگاه کلرزن.
3. سرویس سالیانه چیلرها بطور کامل قبل از راه اندازی (تعویض روغن، تغذیه گاز و شستشوی کندانسورو و غیره)
4. نصب، راه اندازی، سرویس، نگهداری، تعمیر، تعویض، رسوب گیری و نظافت کوئلهای آب گرمکن، دیگهای فولادی و دیگهای چدنی، منابع دوجداره، منابع انبساط، برج خنک کن در فواصل زمانی معین
5. رسوب گیری و گریسکاری شیرآلات و صافی ها در فواصل زمانی معین
6. سرویس و نگهداری و تعمیر و آماده به کار بودن دیزل ژنراتور
7. انجام تعمیرات و بهره برداری از تاسیسات موجود در کانال آدم رو
8. تعمیر، سرویس و نگهداری روتین آسانسورها و هزینه های مربوط به آن به عهده پیمانکار می باشد.
9. نگهداری از شبکه انتقال گاز و سیستم حفاظت کاتدیک و سرویس منظم شیرآلات گاز و رگولاتورها و سایر وسایل مربوطه و تهیه گزارش ماهیانه
10. اجرا و تغییرات در لوله کشی آب، گاز، فاضلاب، سرمایش و گرمایش در ساختمانهای موجود و تغییر کاربری داده شده، با تشخیص ناظر تأسیسات دانشگاه به عهده پیمانکار خواهد بود.
11. کلیه امور مربوط به دستگاههای تصفیه آب اسمز معکوس جزئی و اساسی اعم از سرویس و نگهداری، تعویض فیلتر و قطعات معیوب.
12. تخلیه به موقع و مرتب کلیه چربی گیرها (تخلیه چربی گیر سلف سرویس ها به صورت ماهیانه خواهد بود)
13. سرویس و نگهداری از پست برق اصلی و پستهای برق داخلی دانشگاه
14. سرویس و نگهداری سیستم صوتی خوابگاهها و سازمان مرکزی و مجموعه های مرتبط
15. سرویس، تعمیر و نگهداری از سردخانه سلف سرویس و سردخانه انبار مواد شیمیایی و سردخانه واقع در واحد خواهران و پردیس دانشگاهی و هزینه های مربوط به آن به عهده پیمانکار می باشد.
16. نمونه برداری منظم ازآب طبیعی وآب تصفیه‌شده چاهها و موتورخانه ها و ارسال برای انجام آزمایشهای لازم و گزارش آن
17. نگهداری و بهره برداری و سرویس موتور پمپ های شناور و چاههای شماره 2 و 3 و 4.
18. نگهداری، بهره برداری، تعمیر، تعویض و سرویس موتورخانه پمپاژ آب از منبع زمینی و کلیه تجهیزات مربوطه
19. نگهداری، بهره برداری و سرویس منظم هواسازها
20. نگهداری و بهره برداری از روشنائی ها و سایر تاسیسات نصب شده در آبنماهای دانشگاه و آبدهی و تخلیه آنها در فواصل زمانی معین با نظر ناظر تأسیسات دانشگاه
21. سرویس دهی تاسیساتی مراسم های دانشگاه اعم از کنکور، همایش ها و ...
22. انجام سایر امور محوله مربوطه
23. مواردی از قبیل امور مربوط به تجهیزات مخابرات، خطوط انتقال برق فشار متوسط، تجهیزات مربوط به واحد سمعی و بصری، تجهیزات آزمایشگاهی، برخی تجهیزات داخل سلف سرویس از قبیل چرخ گوشت، سیب زمینی پوست کن و امثال آن از حیطه تعهدات پیمانکاری خارج است.
24. تأمین نیروی اپراتور جهت نیروگاه برق دانشگاه (CCHP) در 3 شیفت کاری و ایام تعطیل به شرح ذیل:

الف) بررسی، نظارت و سرکشی بر قسمت های مختلف نیروگاه و تکمیل چک لیست های روزانه (کنترل فشارها و دماها، فن ها، پمپ ها، شیرهای ارتباطی، آلارم ها، خطاهای دستگاه و ...)

ب) انجام تعمیرات جزئی، رفع عیوب احتمالی، تعویض روغن به تشخیص ناظر دانشگاه از قبیل نشتی گیری روغن و آب، تنظیم پمپ ها، شیرها ... .

ج) روشن و خاموش کردن نیروگاه در مواقع لزوم و هماهنگی با پرسنل اداره برق شهرستان کاشان جهت رفع خطاهای احتمالی.

د) کنترل عملکرد صحیح تجهیزات مرتبط با نیروگاه در موتورخانه سازمان مرکزی.

هـ)احتمال واگذاری نیروگاه (CCHP)بصورت حجمی و یک مجموعه مستقل از طریق مناقصه یا ... وجود دارد. در این خصوص این مجموعه بهمراه نیروهای شاغل در آن، بهمراه هزینه های مرتبط از قرارداد منعقده بابت این شرایط مناقصه جدا خواهد شد و به تبع آن مبلغ هزینه های مربوطه از کارکرد ماهانه پیمانکار کسر خواهد شد.

**دو) تأسیسات دانشگاه به شرح ذیل می باشند:**

1. کلیه ساختمانها و محوطه اصلی و جنبی دانشگاه کاشان واقع در بلوار قطب راوندی
2. دانشکده منابع طبیعی و علوم زمین واقع در شهرستان آران و بیدگل
3. پژوهشکده اسانس های طبیعی واقع در شهر قمصر
4. رصدخانه دانشگاه واقع در شهر نیاسر
5. ساختمان مرکز رشد واقع در میدان جهاد
6. واحد خواهران و پردیس دانشگاهی واقع در خیابان طالقانی (کمربندی) از جمله خوابگاه پرنیان.
7. خوابگاه معصومیه واقع در خیابان طالقانی
8. خانه تاریخی عطارها واقع در خیابان آیت الله کاشانی
9. مجموعه خوابگاه شهید خاندایی واقع در دانشگاه آزاد
10. دفتر تهران واقع در تهران، میدان انقلاب

**سه) ساير موارد**

1. با عنایت به حساسیت ویژه امور تأسیساتی، پیمانکار موظف است بدون فوت وقت، در حداقل زمان ممکن با استفاده نیروی انسانی ماهر نسبت به تشخیص، بررسی، ارائه راهکار تخصصی و اجرایی کردن کلیه تعهدات و وظایف موضوع قرارداد، پس از تأیید ناظر دانشگاه اقدام نموده و مسئولین مربوطه را در جریان امور قرار دهد. بدیهی است پاسخگویی هرگونه سهل انگاری و مسامحه به عهده شرکت طرف قرارداد خواهد بود.
2. پیمانکار موظف است کارهایی که به صورت آنی ارجاع می شود حداکثر تا پایان وقت اداری همان روز و کارهای فوری تا پایان وقت اداری روز بعد و کارهای عادی را طبق زمان بندی ناظر تأسیسات دانشگاه انجام دهد. در صورت تأخیر درصدی از صورتحساب ماهیانه پیمانکار به تشخیص ناظر تأسیسات دانشگاه کسر خواهد شد.
3. ارزيابي از كيفيت و كميت كار انجام شده وامور اخلاقي و انضباطي عوامل پيمانكار توسط ناظر و سرويس گيرندگان دانشگاه انجام خواهد شد. بدين منظور طبق دستورالعمل نظارتي اقدام شده و پرداخت مبلغ ماهانه قرارداد منوط به تاييد گزارش كاركرد ازطريق مكانيزم مذكور خواهد بود.
4. پیمانکار بایستی چند نفر کارشناس صاحبنظر در امور تاسیساتی که نهایتا یک نفر از ایشان توسط ناظر دانشگاه تأیید خواهد شد را به عنوان نماینده تام الاختیار خود به صورت تمام وقت به دانشگاه معرفی نماید. ایشان موظف است بطور مداوم و هر روز در دانشگاه حاضر باشد. چنانچه تا هفته اول پيمان كارشناس مذكور معرفي نشود با اعلام مدیریت فنی و طرح های عمرانی روزانه مبلغ 1.500,000 ريال بعنوان جريمه ازكاركرد شركت كسر خواهد شد. کارشناس مسئول به عنوان نماینده پیمانکار و مسئول نیروها باید شخصا در تمام ایام هفته، در دانشگاه در طی ساعات اداری حضور داشته و پاسخگوی مراجعین باشد. ايشان مي بايست با جنبه هاي مختلف كار، قانون كار، تامين اجتماعي، امورمالي وحسابداري آشنايي كافي داشته باشد. عدم حضور نماینده پیمانکار در مواقع اضطراری با هماهنگی با مسئول تأسیسات بلامانع است. پیمانکار حق ندارد کارگران (پرسنل) تحت پوشش این قرارداد را بعنوان نماینده شرکت معرفی نماید.
5. **پیمانکار متعهد است با همه پرسنلی که از شرکت حق الزحمه دریافت می نمایند در ابتدای شروع فعالیت حسب مورد قرارداد کار (ساعتی، ماهانه، سالانه و....) منعقد نموده و یک نسخه از آن را تحویل مدیریت نیروی انسانی دانشگاه نماید.**
6. پیمانکار حق واگذاری کلی یا جزئی کار را به غیر ندارد. بدیهی است در مواقع لازم پیمانکار می تواند به منظور بهتر انجام شدن کار، بطور جزئی با موافقت ناظر دانشگاه، از مشورت، نظارت و یا خدمات تخصصی دیگران استفاده نماید. در هر صورت پی گیری و مسئولیت امور بعهده پیمانکار خواهد بود.
7. پیمانکار در ساعات عرف و قانونی کار روزانه، حق استفاده از توان و نیروی کارگری موجود در دانشگاه را برای مقاصد خاص در خارج از دانشگاه ندارد.
8. چنانچه در طول مدت قرارداد بخشی از تاسیسات واگذار شده به تشخیص ناظر دانشگاه از مجموعه دانشگاه حذف شود به همان میزان از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد. تشخیص میزان آن به عهده ناظر تأسیسات دانشگاه می باشد.
9. در خوابگاه دختران از نيروي مونث استفاده شود.
10. پیمانکار بایستی طبق برنامه کاری ناظر تأسیسات دانشگاه نیرو یا نیروهای لازم جهت کشیک در خارج از ساعات اداری حتی در طول شب و ایام تعطیل حداقل 3 نفر را تامین نماید.
11. تهیه ابزارآلات کار در ارتفاع اعم از بالابر، داربست، نردبان بلند، چهارپایه و همچنین جرثقیل جهت خاموشی گیری پایه های روشنایی و حفظ ایمنی طبق مقررات قانون کار و هزینه های مربوط به آن به عهده پیمانکار می باشد.
12. پیمانکار موظف است نسبت به اختصاص یک دستگاه رایانه و سایر ملزومات جهت اتصال به شبکه اتوماسیون اداری دانشگاه برای نماینده خویش موضوع بند (11) اقدام نماید و مراودات و مکاتبات دانشگاه با شرکت از این طریق انجام خواهد شد. چنانچه تجهیزات مذکور نصب و راه اندازی نشود با گزارش مدیریت فنی و طرح های عمرانی ماهانه مبلغ 2,000,000 ریال به عنوان جریمه از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد. ارائه گزارش حضور و غیاب با استفاده از نرم افزار جداگانه و ثبت اثر انگشت به ناظر تأسیسات دانشگاه به عهده پیمانکار می باشد.
13. پیمانکار متعهد است برای جابجایی پرسنل و ابزار و وسایل کار، اجناس و اقلام تأسیساتی در داخل مجموعه دانشگاه، خودروی موردنیاز (وانت بار) و دو دستگاه موتورسیکلت همراه با بیمه جهت تردد در دانشگاه، در اختیار داشته باشد. کلیه هزینه های مربوطه به عهده شرکت است. صرفا هزینه حمل و نقل و جابجایی اجناس و اقلام تأسیساتی جدید یا تعمیری در خارج از مجموعه دانشگاه با تأیید ناظر تأسیسات دانشگاه به عهده دانشگاه است.
14. در صورت نیاز به انجام تعمیرات در خارج از دانشگاه، پیمانکار موظف به انتقال مورد یا موارد مذکور به محل مربوطه، پیگیری انجام تعمیرات لازم، تهیه لوازم و قطعات یدکی مورد نیاز و عودت آن به دانشگاه می باشد. تشخیص اینگونه موارد بعهده ناظر تأسیسات دانشگاه می باشد. در هر صورت پی‌گیری و مسئولیت امور به عهده پیمانکار خواهد بود.
15. پرداخت هزینه مربوط به تامین قطعات یدکی پس از ارائه فاکتور و تایید ناظر تأسیسات دانشگاه به عهده کارفرما خواهد بود.
16. تعمیر یا تعویض قطعات و انتخاب نوع قطعه مورد نیاز با نظارت و تایید ناظر تأسیسات دانشگاه خواهد بود.بدیهی است در غیر اینصورت دانشگاه هزینه ای از این بابت پرداخت نخواهد نمود .
17. تهیه و تامین مواد و لوازم مصرفی لازم از قبیل صفحه برش، مته، الکترود، تیغ اره و ... به عهده دانشگاه می باشد.
18. کلیه دستگاهها و تجهیزات تاسیسات دانشگاه طی صورتجلسه ای تحویل پیمانکار داده شده و پیمانکار بایستی در پایان قرارداد به همان شکل تحویل دانشگاه نماید.
19. در صورتی که در اثر بی احتیاطی، سهل انگاری و قصور و عدم تخصص کافی ابواب جمعی شرکت،خساراتی به تاسیسات دانشگاه وارد آید، جبران خسارت وارده بعهده پیمانکار خواهد بود. تشخیص چگونگی میزان و نوع خسارت وارده بعهده دانشگاه خواهد بود.
20. پيمانكار موظف است برای جبران هزینه حوادث، فوت و ... پرسنل تحت پوشش خويش و نیز صدمات ناشی از عملکرد پیمانکار و پرسنل تحت پوشش نسبت به اشخاص ثالث، قرارداد **بیمه مسئولیت** با شرکتهای معتبر بیمه ای منعقد نماید. به نحوی که بدون نیاز به رأی محاکم قضایی خسارت مالی و جانی افراد تحت پوشش پرداخت گردد. به نحوی که بدون نیاز به رأی مراجع قضایی خسارت مالی فرد ذینفع پرداخت گردد. .(تاییدیه مدیریت امور حقوقی دانشگاه بابت قرارداد منعقده در این خصوص لازم است).
21. پیمانکار موظف به رعایت کلیه تذکرات ایمنی و فنی و تخصصی ناظر تأسیسات دانشگاه می باشد. علی ایحال در وهله اول مراقبت و حفظ ایمنی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی دانشگاه و جلوگیری از آسیب های احتمالی آن به اشخاص و تجهیزات دانشگاه از وظایف و تعهدات پیمانکار می باشد.
22. پیمانکار موظف است قبل از استخدام پرسنل تحت پوشش، نسبت به معرفی پرسنل برای اخذ گواهی سلامت (آزمایشات قبل از استخدام) اقدام نماید و یک نسخه از آن را به دانشگاه تحویل نماید. در صورت عدم تایید سلامت هر یک از کارگران، پیمانکار موظف به اخذ تعهد محضری بابت رفع مسئولیت هر گونه ضرر و زیان ( ناشی از اشتغال کارگر بیمار) از کارگران و تقبل مسئولیت توسط خود ایشان میباشد. هزینه آزمایشات بعهده پیمانکار میباشد.
23. برنامه ریزی لازم جهت زمان و نوع استفاده و بهره برداری از تاسیسات دانشگاه توسط ناظر تأسیسات دانشگاه تهیه و به پیمانکار ابلاغ خواهد شد. پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد.
24. پیمانکار بایستی ازحداقل نیروي انساني با مهارت و توانایی لازم استفاده کند. تشخیص و تایید میزان توانائی و مهارت پرسنل بعهده ناظر تأسیسات دانشگاه خواهد بود.
25. ابواب جمعي پيمانكار موظف به استفاده از لباس كار يكسان با آرم شركت مي باشد. حضور ايشان بدون لباس كار درمحيط دانشگاه ممنوع مي باشد. تهيه و هزينه لباس شامل بلوز و شلوار (یا یکسره) دو دست سالانه (برای زمستان کاپشن و شلوار لحاظ گردد)، كفش دوجفت سالانه، دستكش و… به عهده پيمانكار است. انتخاب نوع و رنگ و کیفیت لباس كار بانظر ناظر تأسیسات دانشگاه مي باشد.
26. در موارد لازم برای انجام اموری علاوه بر امور تاسیساتی ولي مرتبط با آن (مثل کندن جای لوله و ...) پیمانکار دراسرع وقت ( حداكثر 24 ساعت ) موظف به تامین ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز و به صورت پاره وقت و خارج از وقت اداری خواهد بود. تشخیص اینگونه موارد بعهده ناظر تأسیسات دانشگاه بوده و پرداخت هزینه با تأیید فاکتور توسط ناظر دانشگاه به عهده دانشگاه می باشد.
27. در صورت انجام نشدن به موقع کار یا سهل انگاری یا قصور در انجام امور محوله توسط پیمانکار دراسرع وقت (حداكثر 24 ساعت) دانشگاه رأساً نسبت به انجام کار اقدام و هزینه های انجام شده به اضافه 50% آن، از مبلغ كاركرد قرارداد،سپرده يا ضمانت‌نامه کسر خواهد شد.
28. تامین محل کار، کارگاه، انبار و برخی امکانات عمومی از قبیل آب و برق و تلفن داخلی بعهده دانشگاه می باشد.
29. پيمانكار موظف است كليه وسايل و ابزار آلات مورد نياز جهت انجام امور تأسيساتي موضوع قرارداد را دراختيار داشته باشد. بديهي است درصورت‌كمبود،پيمانكاربايستي وسايل موردنياز را دراسرع وقت تهيه ودراختيار ابواب جمعي‌خود قرار دهد. (فهرست حداقل ابزار و وسايل كار كه شركت می بایست داشته باشد هنگام مصاحبه حضوری از طریق مسئول تاسیسات دانشگاه به شرکت کنند گان مناقصه تحویل خواهد شد).
30. **پیمانکار می بایست در ابتدای شروع فعالیت در دانشگاه (قرارداد) فهرست اقلام اموالی خویش را طی صورتجلسه ای با تأیید مسئول تأسیسات دانشگاه، در اختیار اداره اموال و انبار دانشگاه قرار داده و بابت هرگونه ورود و خروج اموال، هماهنگی لازم را با اداره مذکور به عمل آورد.**
31. انتخاب و بکارگیری کلیه نیروها توسط پیمانکار با هماهنگی و تایید مدیریت فني و طرحهاي عمرانی دانشگاه می باشد در غیر اینصورت دانشگاه می تواند از پذیرش و بکارگیری نیرو ممانعت نماید پيمانكار بايستي قبل از شروع قرارداد **فهرست كامل پرسنل تحت پوشش را به همراه آدرس و شماره تلفن تماس** با آنها دراختيار دانشگاه قرار دهد.
32. براي در دسترس بودن پيمانكار و عوامل آن ارائه شماره همراه يا مجهزبودن به تلفن بي سيم الزامي است و همچنین تأمین یک خط تلفن همراه جهت استفاده عوامل در شیفت و شرایط خاص الزامی است.
33. پیمانکار مسئول هرگونه عملکرد پرسنل خود بوده و جبران تمامی خسارات وارده از طرف آنان را بعهده خواهد داشت.بدین منظور دانشگاه به تناسب میزان و نوع وسایل و تجهیزات تحویل شده به پیمانکار، در هنگام عقد قرارداد چک یا ضمانتنامه بانکی بعنوان تضمین از پیمانکار دریافت خواهد نمود.
34. پرداخت كليه كسورات قانوني بعهده پيمانكار مي باشد.
35. هزینه مالیات بر ارزش افزوده مشروط به ثبت نام در مالیات بر ارزش افزوده و ارائه گواهینامه مربوطه توسط پیمانکار به عهده دانشگاه می باشد. لازم نیست پیمانکار در هزینه های خود هزینه مالیات بر ارزش افزوده و نیز (بواسطه حذف مالیات تکلیفی) هزینه مالیات تکلیفی را منظور نماید.
36. مدت واگذاري از 1/12/97بمدت 12 ماه (تا پایان بهمن 98) خواهد بود.
37. میزان تضمین حسن اجرای تعهدات برابر 10% مبلغ قرارداد می باشد که ماهیانه از مبلغ قرارداد کسر و و در ابتدای قرارداد 5% کل قرارداد بصورت ضمانت نامه بانکی تحویل دانشگاه خواهد شد و در صورت حسن انجام کار در پایان مدت قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد گردید.
38. پیشنهاد دهندگان بایستی در مبلغ پیشنهادی خود، حقوق قانونی کارگران را با توجه به مصوبات و مقررات قانون كار و تأمين اجتماعي و اعمال طرح هماهنگ طبقه بندي مشاغل شركتهاي خدماتي، پشتيباني و تامين نيروي انساني درسال 97 به همراه پایه سنواتی لحاظ نموده باشند ( جدول مزد گروههاي شغلي درسال 97 پيوست مي باشد ). باتوجه به تغيير مزد و مزاياي كارگري درسال 98 اعلام شده ازطرف مراجع ذيربط، اصلاحات لازم صرفا دراين خصوص و برای 11 ماهه سال 98 و مطابق عناوين هزينه پرسنلي قيدشده در آناليز ارائه شده توسط برنده مناقصه بدون درنظرگرفتن هيچگونه سودي عينا درقرارداد اعمال خواهد شد. برنده مناقصه تا زمان اصلاح مبلغ قرارداد موظف به پرداخت مزد و مزاياي پرسنل تحت پوشش طبق مصوبه شوراي عالي كار درسال 98 مي باشد.
39. جدول هزینه های اصلی و پایه واگذاری به همراه اسامی پرسنل شاغل تهیه و تدوین شده طبق این شرایط به هنگام مصاحبه با مدیر فنی و طرح های عمرانی و ناظر تأسیسات دانشگاه، تحویل شرکت کنندگان در مناقصه خواهد شد.
40. پيمانكار ملزم به پرداخت همه حقوق و مزايا با اعمال پایه سنواتی، اضافه كار(با اعمال ضرایب قانونی) و... كارگران خويش طبق مصوبات قانون كار درسال 97 و 98 و اعمال طرح هماهنگ طبقه بندي مشاغل شركتهاي خدماتي، پشتيباني و تامين نيروي انساني مي باشد.
41. پیمانکار موظف است جهت ارتقاء دانش فنی وایمنی پرسنل تحت پوشش خود کلاس های آموزشی با سرفصل هایی که توسط مسئول تأسیسات دانشگاه ابلاغ می گردد برگزار نماید در غیر این صورت دانشگاه رأساً به برگزاری آموزشهای مذکور پرداخته و هزینه آن از پیمانکار کسر خواهد گردید. چنانچه هیچ دوره آموزشی برگزار نشود؛ با اعلام مسئول تأسیسات دانشگاه، هزینه منظور شده توسط مناقصه گر از کارکرد ایشان کسر خواهد شد.
42. کلاسهای آموزشی باید هر دو هفته یکبار برگزار شده و اسامی افراد شرکت کننده و مطالب ارائه شده در آن به اطلاع مسئول تأسیسات دانشگاه رسانیده شود.
43. پیمانکار بایستی حقوق و مزایای ابواب جمعی خود را حداکثر تا روز دهم ماه بعد فارغ از اینکه دانشگاه پرداختی به شرکت داشته باشد، به حساب آنان واریز نماید. در غیر این صورت به ازای هر روز دیرکرد یک دهم درصد جریمه از صورتحساب همان ماه شرکت کسر خواهدشد. ضمنا امکان دارد حق الزحمه پیمانکار به جای پرداخت نقدی از طریق ارائه اسناد خزانه انجام شود، لیکن پیمانکار موظف به پرداخت نقدی حقوق و مزایا و ... به کارگران تحت پوشش خویش می باشد.
44. پیمانکار ضمن عقد خارج لازم به دانشگاه کاشان وکالت بلاعزل می دهد چنانچه نسبت به تعهدات خویش به پرسنل تحت پوشش و سازمان تامین اجتماعی و اداره دارائی عمل ننماید، رأساً مبلغ سپرده آن شرکت نزد دانشگاه و مبلغ ضمانت نامه را بدون نیاز به هیچ حکم قانونی دیگر برداشت نموده و به مراجع مذکور پرداخت نماید.
45. به موجب بند 4 مصوبه شماره 84515 مورخ 15/12/84 هيات وزيران وجوه مربوط به حقوق، مزايا، حق الزحمه، پاداش و ساير پرداختهاي قانوني كارگران پيمانكاران طرف قرارداد (مطابق ليست تنظيمي پيمانكار) به حساب بانكي كه دريكي از بانكها باامضاي مشترك نماينده دستگاه اجرايي و نماينده پيمانكار طرف قرارداد افتتاح مي گردد واريز خواهد شد. پرداخت از حساب مذكور صرفا براي واريز خالص حقوق و مزاياي كارگران ذيربط و واريز كسور قانوني ليستهاي مربوط شامل ماليات، بيمه و... خواهد بود.
46. مبلغ سپرده جهت شرکت در مناقصه 100,000,000 ریال می باشد که بایستی به حساب 1609055584 دانشگاه کاشان نزد بانک تجارت شعبه دانشگاه کاشان صرفا به صورت نقدی واریزگردد.
47. تامین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل دراوقات غيرمتعارف سرويس كارمندي بعهده پیمانکار می باشد.
48. شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد، ایجاد حقی برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دستگاه مناقصه گذار نمی نماید.
49. پرداخت مبلغ 55،000 ریال یارانه غذا (ناهار) روزانه برای هر روز کاری به هر نفر کارگر تحت پوشش به عهده پیمانکار است. (پرداخت برای تعطیلات رسمی، مرخصی استحقاقی، پنج شنبه و جمعه ها، ماه مبارک رمضان الزامی نیست).
50. همه هزینه پاداش روز کارگر، همه هزینه مربوط به لوازم التحریر مهر 98 و هدیه روز زن به پرسنل تحت پوشش به عهده دانشگاه می باشد.
51. نظر به امکان استفاده از مرخصی استحقاقی سالیانه، بازخرید مرخصی موضوع ماده 66 قانون کار برای هر کارگر حداکثر 4 روز منظور گردد (مدیریت نحوه استفاده تا سقف مذکور به عهده پیمانکار است).
52. دانشگاه در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
53. پيشنهادات بايستي مدارك لازم را در سه پاكت دربسته جداگانه پاكت **الف)** حاوي فیش پرداختی بابت سپرده شرکت در مناقصه، **ب)** شامل مدارک ثبت و اساسنامه شرکت، مدارک مربوط به صلاحیت انجام کار در زمینه موضوع واگذاری، یک مورد حسن انجام کار، تراز مالی یک سال گذشته در امور تأسیساتی به علاوه گواهی و تأیید موجودی توسط بانک، شرایط مناقصه مهر و امضاء شده توسط شرکت، فرم تأیید شده شرکت در مصاحبه حضوری با مسئول تأسیسات دانشگاه(امتیاز داده شده توسط مسئول تأسیسات دانشگاه در انتخاب برنده مناقصه موثر خواهد بود.) **ج)** فرم بهای پيشنهادي، آناليزدقيق هزينه ها، تکمیل شده جدول هزینه‌های اصلی و پایه واگذاری حداكثر تا پايان وقت اداري روز چهارشنبه مورخ 10/11/97 به دفتر معاونت اداری و مالی دانشگاه، تلفن تماس 03155912220 واقع در كاشان- بلوار قطب راوندي كدپستي 51167-87317 ارسال نمايند. به پيشنهادات مبهم و مشروط براساس درصد يا اضافه نسبت به حداقل قيمت داده شده و فاقد سپرده و پيشنهاداتي كه بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقا ترتيب اثر نخواهد شد. (مدارک ارسالی می بایست مطابق موارد مندرج در فرم تقاضای شرکت در مناقصه باشد)
54. متقاضی بایستی موضوع آگهی مناقصه را روی پاکت هاي الف، ب و ج ارسالی درج نماید.
55. كليه پيشنهادات واصله راس ساعت 9 صبح روز شنبه مورخ 13/11/97 درمحل سازمان مركزي دانشگاه باز و قرائت خواهد شد. حضور پيشنهاد دهندگان يا نمايندگان آنان درجلسه مذكور بلامانع مي باشد. لازم به ذكراست حداكثر 3 روز کاری پس از اين تاريخ، پيشنهادها بررسي وبرنده مناقصه اعلام خواهد شد.
56. مصاحبه پیمانکار قبل از پایان مهلت شرکت در مناقصه با مدیریت فنی و طرحهای عمرانی یا ناظر تأسیسات دانشگاه الزامی است.
57. در صورتی که برنده اول از تنظیم قرارداد منصرف شود، ضمن ضبط سپرده وی با تشخیص کمیسیون مناقصه به ترتیب وضعیت برنده دوم مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت استنکاف برنده بعدی سپرده وی نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. بدیهی است اتخاذ تصمیم پس از انجام مراحل لازم بعدی بعهده کمیسیون مناقصه خواهد بود.
58. هزينه درج آگهي مناقصه در روزنامه از برنده مناقصه دريافت خواهد شد.
59. فسخ قرارداد منعقده از طرف دانشگاه با يك هفته اعلام قبلی و از طرف پیمانکار با دو ماه اعلام قبلی و موافقت دانشگاه مجاز خواهد بود.
60. پیمانکار مسئول کلیه تعهدات خود نسبت به اشخاص حقیقی و حقوقی بوده و دانشگاه هیچ تعهدی در این خصوص ندارد.

**کليه موارد مورد قبول است**

**نام ونام خانوادگي وامضاي مديرعامل شركت**

**مهرشركت:**

جدول مزد روزانه طرح هماهنگ طبقه بندی مشاغل شرکت های خدماتی ، پشتیبانی وفني مهندسي
در مورد کارگران برای اجرا در سال 1397

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عناوین هزینه** | **مزد روزانه سال 97** | **افزایش پایه سنواتی روزانه تجمعی سال97 (110.4%) برای سال96** | **پایه سنواتی روزانه سال97** | **جمع مزد وپایه سنواتی روزانه 97** |
| **1** | **مزد گروه یک** | **370,422** | **53,475** | **17,000** | **440,897** |
| **2** | **مزد گروه دو**  | **371,857** | **54,390** | **17,200** | **443,446** |
| **3** | **مزد گروه سه**  | **373,290** | **55,305** | **17,400** | **445,994** |
| **4** | **مزد گروه چهار** | **374,728** | **56,220** | **17,600** | **448,547** |
| **5** | **مزد گروه پنج** | **376,166** | **57,134** | **17,800** | **451,100** |
| **6** | **مزد گروه شش** | **378,076** | **58,049** | **18,000** | **454,125** |
| **7** | **مزد گروه هفت** | **379,990** | **58,964** | **18,200** | **457,154** |
| **8** | **مزد گروه هشت** | **382,004** | **59,879** | **18,400** | **460,284** |
| **9** | **مزد گروه نه** | **384,297** | **60,794** | **18,600** | **463,691** |
| **10** | **مزد گروه ده** | **386,691** | **61,709** | **18,800** | **467,200** |
| **11** | **مزد گروه یازده** | **389,559** | **62,624** | **19,000** | **471,183** |
| **12** | **مزد گروه دوازده** | **392,433** | **64,454** | **19,400** | **476,287** |
| **13** | **مزد گروه سیزده** | **395,305** | **66,284** | **19,800** | **481,389** |
| **14** | **مزد گروه چهارده** | **399,128** | **68,114** | **20,200** | **487,442** |
| **15** | **مزد گروه پانزده** | **402,952** | **69,944** | **20,600** | **493,495** |
| **16** | **مزد گروه شانزده** | **406,792** | **71,773** | **21,000** | **499,565** |
| **17** | **مزد گروه هفده** | **411,569** | **73,603** | **21,400** | **506,572** |
| **18** | **مزد گروه هجده** | **416,356** | **75,433** | **21,800** | **513,589** |
| **19** | **مزد گروه نوزده** | **422,095** | **77,263** | **22,200** | **521,558** |
| **20** | **مزد گروه بیست** | **427,838** | **79,093** | **22,600** | **529,531** |

فرم تقاضاي شركت درمناقصه امور تأسیساتی دانشگاه كاشان از 1/12/97 تا 1/12/98

|  |
| --- |
| **مشخصات شركت:** |
| نام شركت: تاريخ تاسيس: نمونه امضاي مديرعاملنوع فعاليت : شماره ثبت: نمونه امضاي رئيس هيأت مديره آدرس: شماره تلفن ثابت و همراه: نمونه مهرشركت:نام ونام خانوادگي و مديرعامل: فرزند: ش .ش: ت.ت: نام ونام خانوادگي و رئيس هيئت مديره: فرزند: ش.ش: ت.ت: نام و نام خانوادگي حداقل دو نفر كارشناس (نماینده ) شركت درامور تاسيسات: فرزند: ش.ش: ت.ت: مدرك و رشته تحصيلي: دانشگاه اخذ مدرك: |

درصورتي كه قبلا نيز درزمينه واگذاري و ساير زمينه ها فعاليت داشته ايد، ذكرنمائيد.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | نوع فعاليت | محل فعاليت | تاريخ شروع | تاريخ اتمام | ملاحظات |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**مدارك مورد نياز براي شركت درمناقصه به شرح زير مي باشد:**

**پاكت الف:**

###### حاوي فیش پرداختی بابت سپرده شرکت در مناقصه

**پاكت ب:**

###### معرفي نامه شركت متبوع براي نماينده رسمي

###### فرم شركت در مصاحبه با مسئول تأسیسات دانشگاه

###### فهرست ابزار، لوازم و تجهيزات دراختيار شركت براي انجام امور مربوط به موضوع مناقصه.

###### فرم تقاضاي شركت درمناقصه ( اين فرم )

###### مدارک ثبت و اساسنامه شرکت

###### مدارک مربوط به صلاحیت انجام کار در زمینه موضوع واگذاری و دو مورد حسن انجام کار

###### تراز مالی یک سال گذشته در امور تأسیساتی به علاوه گواهی و تأیید موجودی توسط بانک

###### شرایط مناقصه مهر و امضاء شده توسط شرکت

######  آدرس و شماره تلفن ثابت دفتر فعال محل کار در شهر

**پاكت ج:**

###### فرم بهاي پيشنهادي

###### برگه يا برگه هاي آناليز دقيق هزينه ها بابت هزینه های پایه، سایر هزینه ها و سود

###### تکمیل شده جدول هزینه های اصلی و پایه واگذاری مربوطه

**نام ونام خانوادگي تكميل كننده:**

**مهروامضاء:**

**تاريخ:**

**فرم شرکت در مصاحبه حضوری مناقصه تأسیسات سال 97-98**

 گواهی می شود  ......................... نماینده شرکت ....................... برای توجیه و آشنایی با مسائل متعدد تأسیسات دانشگاه درمصاحبه حضوری روز 1 /11/ 97 شرکت نموده و همچنین جدول هزینه های اصلی، پایه واگذاری، مشاغل و فهرست گروه های مزدی مربوط و فهرست ابزار و وسایل کار تحویل ایشان شد.

**مهندس محمدجواد غفارزاده**

**مسئول تأسیسات دانشگاه**

|  |
| --- |
| **بسمه تعالي**فرم بهاي پيشنهادي مناقصه امور تأسیساتی دانشگاه کاشان از 1/12/97 تا 1/12/98نام شركت متقاضي:نوع:مبلغ پيشنهادي ماهانه براي انجام فعاليت ( مناقصه ) ............................. مبلغ به عدد ............................. به حروف ............................................ ريال مي باشد.**يادآوري 1: با اطلاع كامل از شرايط مناقصه و مشخصات مورد واگذاري اين فرم را تكميل نموديم.**يادآوري 2: به پيشنهادات مشروط و مبهم وهمچنين پيشنهادات ارائه شده براساس درصد يا اضافه نسبت به حداقل قيمت داده شده و فاقد سپرده و مدارك كافي و پيشنهاداتي كه بعدازموعد مقرر واصل شود ، مطلقاً ترتيب اثر داده نخواهد شد.توضیحات:امضاي مديرعامل يا رئيس هيأت مديره ومديرعامل  مهرشركت **تاريخ:** |