**به نام خدا**

**شرایط مزایده اجاره بوفه های دانشگاه کاشان**

**برای سال تحصیلی 98-97**

دانشگاه کاشان در نظر دارد بوفه های سازمان مرکزی را به تفکیک مذکور با شرایط زیر از طریق مزایده به صورت اجاره به افراد حقیقی و حقوقی و دانشجویان دانشگاه کاشان واگذار نماید.

**ماده 1) موضوع مزایده**

موضوع مزایده عبارتست از :

1. اجاره بوفه مرکزی خواهران و بوفه مرکزی برادران
2. اجاره بازارچه دانشجویی و بوفه های علوم انسانی و بوفه استخر مروارید
3. اجاره بوفه سرای مرکزی خواهران

**ماده 2) مدت واگذاری**

مدت واگذاری از تاریخ **1/7/97** لغایت **15/4/98** بمدت 9ماه و 15 روز می باشد.

**ماده 3) موارد واگذاری:**

شامل: اجاره بوفه های دانشگاه به تفکیک مذکور در ماده 1

**تبصره1)** ساختمان و کلیه وسایل داخل بوفه ها طی صورتجلسه ای با ذکر کامل مشخصات به مستاجر تحویل داده خواهد شد و در پایان مهلت قرارداد به همان صورت بازپس گرفته می شود.

**ماده 4) مبلغ اجاره**

مستاجر متعهد مي شود در قبال استفاده از امکانات و فضای کالبدی دانشگاه برای ارائه خدمات در مکان های مذکور ماهيانه مبلغی را به عنوان بهای اجاره به حساب درآمدهای اختصاصی دانشگاه واریز نماید. برنده مزایده شخصی است که ضمن دارا بودن شرایط مد نظردانشگاه، بیشترین مبلغ اجاره بها را پیشنهاد نماید.

**ماده 5) تعهدات موجر**

1. کارفرما(موجر)مکان لازم بوفه ها را جهت اجرای مفاد قرارداد در اختیار مستاجر قرار می دهد.
2. هزینه های مربوط به بهای آب، برق، گاز بعهده موجر می باشد.

**ماده 6) تعهدات مستاجر**

1. کلیه دانشجویان دانشگاه کاشان و افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط می توانند در مزایده شرکت نمایند.
2. تجهیزات بکارگرفته شده توسط مستاجر بایستی استاندارد و بهداشتی باشند.
3. ناظر موجر در این قرارداد مدیریت دانشجویی خواهد بود که مستاجر موظف به همکاری با ایشان می باشد.
4. تهیه،تامین و تدارک وسایل و اقلام موردنیاز جهت ارائه بموقع به دانشجو بعهده مستاجر است.
5. نظافت بوفه ها و فضای اطراف و همچنین جمع آوری زباله های آن بعهده مستاجر می باشد در صورت عدم توجه به ازای هر مورد مبلغ 500,000 ریال پس از گزارش اداره امور عمومی دانشگاه به ناظر قرارداد از تضمین مستاجر کسر خواهد شد.
6. حفاظت ونگهداری از کليه تجهیزات و تعمیرات مربوطه بعهده مستاجر می باشد.
7. چنانچه خسارتی توسط ابواب جمعی مستاجر به تجهیزات واگذار شده وارد گردد، مستاجر موظف است نسبت به جبران خسارات وارده طبق نظر کارشناس دانشگاه اقدام نماید.
8. مستاجر مسئول هرگونه تعهد خود نسبت به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر بوده و موجر از این بابت هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.
9. کلیه حوادث ناشی از کار، نقص عضو و یا فوت مستاجر و عوامل ایشان، در حین کار برعهده مستاجر مي باشد.
10. هرگونه اختلاف بوجود آمده در ابتدا با مذاکره امضاءکنندگان قرارداد یا نمایندگان آن ها حل و فصل می شود و درصورت عدم حصول توافق با عنایت به قوانین جاری از طریق مراجع ذیصلاح قانونی قابل پیگیری است.
11. مستاجر حق واگذاری موارد یاد شده در قرارداد را کلاً یا جزئاً به غیر ندارد.
12. فسخ قرارداد از طرف موجر ظرف یک هفته اعلام قبلی و ازطرف مستاجر ظرف دوماه اعلام قبلی بصورت کتبی با موافقت موجر مجاز خواهد بود.
13. مستاجر برای تضمین حسن انجام کار و تعهدات، جبران خسارات وارده به تجهیزات و وسایل و اماکن ، جریمه دیر پرداخت اجاره و نیز جریمه عدم رعایت موارد مد نظر موجر چکی به مبلغ 500,000,000 ریال بعنوان ضمانت در اختیار موجر قرار می دهد و موجر مختار است که خسارات خود را از محل این تضمین جبران نماید.
14. مبلغ سپرده جهت شرکت در هر مزایده 10,000,000ریال و برای کل مزایده مذکور ( 3 مزایده) مبلغ 30،000،000 ریال می باشد که بایستی به حساب 55584-16090 دانشگاه کاشان نزد بانک تجارت شعبه دانشگاه کاشان واریز و یا بصورت ضمانت نامه بانکی در وجه دانشگاه کاشان صادر گردد.
15. **مدراک لازم برای شرکت در مزایده، در دو پاکت دربسته جداگانه به شرح ذیل می باشد:**

پاکت الف) شامل اطلاعات شخصی - شرایط مزایده - منشور کاری، اخلاقی و بهداشتی امضاشده توسط شخص - تصویر کارت دانشجویی یا کارت ملی شرکت کننده و فیش پرداختی بابت سپرده شرکت در مزایده

پاکت ب) مبلغ پیشنهادی

که حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه 17/6/97** به مدیریت دانشجویی دانشگاه، تحویل نمایند. به پیشنهادات مشروط و مبهم و براساس درصد و یا اضافه نسبت به حداقل قیمت داده شده و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

1. شرکت کننده در مزایده می تواند در باره اجاره یک بوفه یا اجاره تمام بوفه ها مبلغ پیشنهادی ارائه نماید.
2. شرکت کننده درمزایده بایستی موضوع مزایده را روی پاکت های ارسالی، درج نماید.
3. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حقی برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی نماید.
4. دانشگاه در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
5. درصورتی که برنده اول از تنظیم قرارداد منصرف شود، ضمن ضبط سپرده وی با تشخیص کمیسیون مزایده به ترتیب وضعیت برنده دوم وسوم مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت استنکاف برنده بعدی سپرده وی نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. بدیهی است اتخاذ تصمیم پس از انجام مراحل لازم بعدی بعهده کمیسیون مزایده خواهد بود.
6. مستاجر مسئول کلیه تعهدات خود نسبت به اشخاص حقیقی و حقوقی بوده و دانشگاه هیچ تعهدی در این خصوص ندارد.
7. شرکت کننده در مزایده موظف است قبل از تحویل اسناد مزایده از تاریخ 10/6/1397 تا تاریخ 17/6/97 و در ساعات اداری 7.30 تا 12.30 روزهای کاری، برای مصاحبه و توجیه برنامه های خود به اداره امور عمومی و مدیریت دانشجویی مراجعه نماید. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهاد بهای اجاره روز یک شنبه مورخ 18/6/97 ساعت 10 صبح می باشد حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه مذکور بلامانع است.
8. جدول نرخ پیشنهادی به شرح ذیل می باشد:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| مکان  قیمت پیشنهادی | بوفه مرکزی خواهران و بوفه مرکزی برادران | بازارچه دانشجویی و بوفه های علوم انسانی و بوفه استخر مروارید | بوفه سرای مرکزی خواهران |
| به حروف (ریال) |  |  |  |
| به عدد (ریال) |  |  |  |

**کلیه موارد فوق مورد قبول است**

**نام و نام خانوادگی**

**مهر و امضا**